



UNIÓN EUROPEA

Publicación en el Suplemento al Diario Oficial de la Unión Europea

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Información y formularios en línea:

<http://simap.europa.eu>

ANUNCIO DE LICITACIÓN

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Nombre oficial: Ayuntamiento de Orihuela

Dirección postal: C/ Marqués de Arneva, 1

Localidad: Orihuela (Alicante)

Código postal: 03300

País: España

Punto(s) de contacto: Departamento de Contratación

Teléfono: 966736864

A la atención de: Arturo López

Correo electrónico: alopez@orihuela.es

Fax: 966739317

Direcciones Internet (si procede)

Dirección del poder adjudicador (*URL*): www.orihuela.es

Dirección del perfil de comprador (*URL*):

Puede obtenerse más información en:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.I

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.II

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.III

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Ministerio o cualquier otra institución nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios generales de las administraciones públicas |
| <input type="radio"/> Oficina/entidad nacional o federal | <input type="checkbox"/> Defensa |
| <input type="radio"/> Institución regional o local | <input type="checkbox"/> Orden público y seguridad |
| <input checked="" type="radio"/> Oficina/entidad regional o local | <input type="checkbox"/> Medio ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo de derecho público | <input type="checkbox"/> Economía y Hacienda |
| <input type="radio"/> Institución/organismo descentralizado europeo u organización internacional | <input type="checkbox"/> Salud |
| <input type="radio"/> Otros | <input type="checkbox"/> Vivienda y servicios para la colectividad |
| | <input type="checkbox"/> Protección social |
| | <input type="checkbox"/> Ocio, cultura y religión |
| | <input type="checkbox"/> Educación |
| | <input type="checkbox"/> Otros |

(especifíquese):

(especifíquese):

¿El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores?

- sí no

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

Servicio de Limpieza de edificios municipales del Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

(Selecciónese una sola categoría –obras, suministro o servicios– que corresponda mejor al objeto específico de su contrato o adquisición)

a) Obras

- Ejecución
- Proyecto y ejecución
- Realización de la obra, por cualquier medio, que responda a las exigencias especificadas por los poderes adjudicadores

b) Suministro

- Adquisición
- Arrendamiento financiero
- Alquiler
- Compra a plazos
- Combinación de los anteriores

c) Servicios

Categoría de servicio: N°14
(Para las categorías de servicios 1-27, véase el anexo II de la Directiva 2004/18/CE)

Emplazamiento principal de las obras

Principal lugar de entrega

Principal lugar de ejecución

Término Municipal de Orihuela

Código NUTS ES521

II.1.3) El anuncio se refiere a

Un contrato público

El establecimiento de un acuerdo marco

El establecimiento de un Sistema Dinámico de Adquisición

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco (si procede)

Acuerdo marco con varios operadores

Acuerdo marco con un solo operador

Número , o, en su caso, número máximo de participantes en el acuerdo marco previsto

Duración del acuerdo marco:

en años:

o meses:

Justificación de un acuerdo marco de duración superior a cuatro años:

Valor estimado total de las adquisiciones durante todo el período de vigencia del acuerdo marco (si procede; únicamente cifras):

Valor estimado IVA excluido:

Moneda:

o banda comprendida entre y

Moneda:

Frecuencia y valor de los contratos que se adjudicarán (si se conocen) :

II.1.5) Breve descripción del contrato o adquisición

Servicio de limpieza de edificios municipales relacionados en el Pliego de Condiciones Técnicas

II.1.6) CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)

	Nomenclatura principal	Nomenclatura complementaria (si procede)
Objeto principal	<input type="text" value="90911200"/>	

II.1.7) Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

sí no

II.1.8) División en lotes (para ofrecer información sobre los mismos, utilícese un ejemplar del anexo B para cada uno de los lotes)

sí no

En caso de respuesta afirmativa, las ofertas deberán presentarse para (márquese una sola casilla):

un solo lote uno o varios lotes todos los lotes

II.1.9) ¿Se aceptarán variantes?

sí no

II.2) CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato (incluidos todos los lotes y opciones, si procede)

UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SESENTA Y NUEVE EUROS (1250069.00 €)

Si procede, valor estimado IVA excluido (únicamente cifras): 1077645.69 Moneda: EUR
o banda comprendida entre y Moneda:

II.2.2) Opciones (si procede)

sí no

En caso de respuesta afirmativa, descripción de tales opciones:

Prórroga del contrato hasta un máximo de dos años

Si se conoce, calendario provisional para ejercer dichas opciones:

en meses: o días: (a partir de la adjudicación del contrato)

Número de prórrogas posibles (en su caso): o banda comprendida entre y

Si se conoce, en el caso de contratos renovables de suministro o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:

en meses: o días: (a partir de la adjudicación del contrato)

II.3) DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN

Período en meses: 48 o días: (a partir de la adjudicación del contrato)

o Inicio (dd/mm/aaaa)

Ejecución (dd/mm/aaaa)

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos *(si procede)*

Garantía provisional: 37.502,07 €

Garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (excluido el IVA)

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato *(si procede)*

Unión Temporal de Empresas

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato *(si procede)*

sí

no

En caso de respuesta afirmativa, descripción de las condiciones particulares

III.2) CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

III.2.2) Capacidad económica y financiera

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse *(si procede)*:

Clasificación empresarial:
Grupo U; subgrupo 1; categoría D

III.2.3) Capacidad técnica

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse *(si procede)*:

Clasificación empresarial:
Grupo U; subgrupo 1; categoría D

III.2.4) Contratos reservados (si procede)

sí no

El contrato está reservado a talleres protegidos

La ejecución del contrato está reservada a programas de empleo protegido

III.3) CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS

III.3.1) ¿La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada?

sí no

En caso de respuesta afirmativa, referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:

III.3.2) ¿Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio?

sí no

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

IV.1) TIPO DE PROCEDIMIENTO

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

Restringido

Restringido acelerado

Justificación de la elección del procedimiento acelerado:

Negociado

Ya han sido seleccionados candidatos

sí

no

En caso de respuesta afirmativa, indique los nombres y direcciones de los operadores económicos ya seleccionados con arreglo al apartado VI.3, Información complementaria

Negociado acelerado

Justificación de la elección del procedimiento acelerado:

Diálogo competitivo

IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar

(procedimientos restringido y negociado, diálogo competitivo)

Número previsto de operadores

o número mínimo previsto y , *en su caso*, número máximo

Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos:

IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo*(procedimiento negociado, diálogo competitivo)*

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se debatirán o de ofertas que se negociarán

sí

no

IV.2) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

IV.2.1) Criterios de adjudicación (márquese la casilla o casillas que procedan)

El precio más bajo

o

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta:

los criterios enumerados a continuación (los criterios de adjudicación deben indicarse con su ponderación o bien en orden decreciente de importancia en caso de que no sea posible la ponderación por motivos que puedan demostrarse)

los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

Criterios	Ponderación	Criterios	Ponderación
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica?

sí no

En caso de respuesta afirmativa, información complementaria acerca de la subasta electrónica (en su caso)

IV.3) INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente (si procede)

94/198/08

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato

sí no

En caso de respuesta afirmativa,

Anuncio de información previa Anuncio de perfil de comprador

Número de anuncio del DO: **IS** - de (dd/mm/aaaa)

Otras publicaciones anteriores (si procede)

IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria (excepto para un Sistema Dinámico de Adquisición) o o documento descriptivo (en caso de diálogo competitivo)

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos

Fecha: (dd/mm/aaaa) Hora:

Documentos sujetos a pago

sí no

En caso de respuesta afirmativa, precio (únicamente cifras): Moneda:

Condiciones y forma de pago:

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación

Fecha: 21/01/2009 (dd/mm/aaaa)

Hora: 14:00

IV.3.5) Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (si se conocen)

(en caso de los procedimientos restringido y negociado y de diálogo competitivo)

Fecha: (dd/mm/aaaa)

IV.3.6) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Otros:

IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (procedimiento abierto)

Hasta el: (dd/mm/aaaa)

o Período en meses: 2

o días: (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas

Fecha: 02/02/2009 (dd/mm/aaaa) Hora: 13:00

Lugar (si procede): Ayuntamiento de Orihuela

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas (si procede)

sí

no

Acto público

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) ¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS? *(si procede)*

sí no

En caso de respuesta afirmativa, periodicidad estimada para la publicación de futuros anuncios:

VI.2) ¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?

sí no

En caso de respuesta afirmativa, referencia de los proyectos o programas:

VI.3) INFORMACIÓN ADICIONAL *(si procede)*

VI.4) PROCEDIMIENTOS DE RECURSO

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Ayuntamiento de Orihuela

Dirección postal: C/ Marqués de Arneva, 1

Localidad: Orihuela

Código postal: 03300

País: España

Correo electrónico: alopez@orihuela.es

Teléfono: 966736864

Fax: 966739317

Dirección Internet (URL): www.orihuela.es

Órgano competente para los procedimientos de mediación *(si procede)*

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código postal:

País:

Correo electrónico:

Teléfono:

Fax:

Dirección
Internet (URL):

VI.4.2) Presentación de recursos *(cumpliméntese el apartado VI.4.2 o, en caso necesario, el apartado VI.4.3)*

Indicación de los plazos de presentación de recursos:

Diez días a partir del siguiente a aquél en que se notifique o publique el acto impugnado

VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos

Nombre oficial: Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Orihuela
Dirección postal: C/ Marqués de Arneva, 1
Localidad: Orihuela Código postal: 03300
País: España
Correo electrónico: alopez@orihuela.es Teléfono: 966736864
Fax: 966739317
Dirección Internet (URL): www.orihuela.es

VI.5) FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:

01/12/2008 (dd/mm/aaaa)

ANEXO A

DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO SUPLEMENTARIOS

I) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO EN LOS QUE PUEDE OBTENERSE MÁS INFORMACIÓN

Nombre oficial: Ayuntamiento de Orihuela
Dirección postal: C/ Marqués de Arneva, 1
Localidad: Orihuela Código postal: 03300
País: España
Punto(s) de contacto: Departamento de Contratación Teléfono: 966736864
A la atención de: Arturo López
Correo electrónico: alopez@orihuela.es Fax: 966739317
Dirección Internet (URL): www.orihuela.es

II) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO EN LOS QUE PUEDEN OBTENERSE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (INCLUIDOS LOS DOCUMENTOS DESTINADOS A UN DIÁLOGO COMPETITIVO Y UN SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN)

Nombre oficial: Ayuntamiento de Orihuela
Dirección postal: C/ Marqués de Arneva, 1
Localidad: Orihuela Código postal: 03300
País: España
Punto(s) de contacto: Departamento de Contratación Teléfono: 966736864
A la atención de: Arturo López
Correo electrónico: alopez@orihuela.es Fax: 966739317
Dirección Internet (URL): www.orihuela.es

III) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO A LOS QUE DEBEN REMITIRSE LAS OFERTAS/SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN

Nombre oficial:
Dirección postal:
Localidad: Código postal:
País:
Punto(s) de contacto: Teléfono:
A la atención de:
Correo electrónico: Fax:
Dirección Internet (URL):

